



Sag 11.104.01 – Sundby Havn, Havneudvidelse

Emne Byggemøde

Tid og sted Tirsdag den 2011.08.16, kl. 13.00
Morsø Kommune

Møde nr. 2)

Referent (JJ)

Afbud MG

Kopi til Alle deltagere:

Næste møde Tirsdag 2. 27. Kl. 10.00 på kommunen

Deltagere **Sundby Mors Havn**
Henrik Jensen (HJ)
Formand
Tlf. 2447 7102
wollefar@gmail.com

Morsø Kommune
Arne Kirk (AK)
Tlf. 9970 7012
aki@morsoe.dk

Marianne Galsgaard
Tlf. 9970 7080
mg@morsoe.dk

Appel Development
Peter Appel (PA)
Adm. Direktør
Tlf. 4048 1551
Peter.appel@mail.dk

A1 Consult (A1)
Ulrik Max Jørgensen (UJ)
Projektchef
Mobil 2216 6653
uj@a1consult.dk

Joe J. Jensen (JJ)
Projektleder
Mobil 2062 4701
jj@a1consult.dk

A1 Consult
Torvegade 12C.2 • 8900 Randers

Tlf 8641 8410
E-mail info@a1consult.dk
Web www.a1consult.dk
CVR 30495918

2.1 Dagsorden

Mødet blev afholdt som et opstartsmøde, med følgende dagsorden

- Kommentarer til forrige referat
- Projektafklarende spørgsmål
- Tidsplan
- Evt.

2.2 Kommentarer til forrige referat

Ingen

2.3 Tekniske afklaringer

Myndigheder

- Er der ansøgt nogen myndigheder?
 - Miljøcenter Aalborg er søgt i forbindelse med at gøre stranden til en blå flags strand, og dette er godkendt. Tilladelse til fase 1 er søgt og godkendt. (Fase 1 er gennemført)
- Følgende myndigheder skal ansøges:
 - Kystdirektoratet (Ansøgning om, at Sundby Havn kan blive godkendt til en lystbådehavn samt ansøgning vedr. udvidelse af etape II). (**Udføres i samarbejde mellem kommune og A1.**)
 - Naturstyrelsen Aalborg (Nyttiggørelse af de uddybede sandmængder). **Dette udføres af Morsø Kommunen, inkl. miljøprøver.**
 - Morsø Kommune (Bygningstilladelse)
 - Udledning af regnvand fra hustage mm. udover kajen
 - Ansøgning vedr. spuleplads(rengøringsplads) for både (**AK ansøger**)
 - Andre (Tilslutning til vand, el, kloak mm.)

Flydebroer og ydermole

- Der skal anvendes lette broer i den indre havn
- Den ydre dækkende mole kan udføres som en tung betonflydebro med skørt eller evt. som en stenmole. Fordele og ulemper vurderes, men anlægsøkonomien vil sandsynligvis være afgørende for valget. (**Der arbejdes videre med en stenmole.**)

Bagarealet

- Hvordan ønsker i at opdele bagarealet? (Promenade, parkering, bygninger mm.)

- Der skal laves en promenade rundt langs kanten. Promenaden afgrænses mod vandet af en stenskråning.
 - Bag promenaden skal der sikres plads til parkering, men en egentlig parkeringsplads skal der ikke laves.
 - Der skal ikke sikres plads til vinteroplag.
 - Den eksisterende musling kaj skal ikke renoveres.
 - Der skal være plads til en bygning på ca. 100 m². Bygningen er ikke en del af projektet.
 - **A1 retter tegning, så bygningen placeres på det korrekte sted.**
- Af fremsendte "skitseprojekt" fremgår det, at der er flydebroer langs med promenaden. Det vurderes, at der ikke er økonomi til denne løsning dvs. der laves en promenade langs stenskråningen.

Vand

- Hvor store vanddybder ønskes der?
 - Der skal -2,0 meter vanddybde for små bådepladser og min. -2,5 meter vanddybde for større bådepladser.
 - **Nyttegørelse af opgravet materiale. Kan dette spules ud i fjorden?**

Opgave inddeling

A1 Consult reviderer opgavebekræftelsen, så det fremgår hvilken økonomi der ligger i myndighedsbehandlingen. Morsø Kommune vil på denne baggrund vurdere, hvilke myndighedsarbejder Kommunen selv ønsker at udføre. (**Opgavebekrættelse er fremsendt, og opdelingen fremgår af det ovenstående.**)

2.4 Tidsplan

Efter svar på fremsendte mail d. 24.06.2011 fremgår det, at projektet skal være færdigt hurtigst muligt. I den reviderede opgavebekrættelse vil en hovedtidsplan fremgå.

Anlægsomkostningerne for projektet er højere end først antaget, og arbejdsgruppen vil i den nærmeste fremtid påbegynde søgning om midler til projektet. Udførelsen af entreprisen formodes at kunne opstarte til foråret 2012.

2.5 Evt.

Udbudsform:

Indbudt licitation kan overvejes med valg af 1-2 lokale samt 2-3 ude fra. Afholdelse af en prækvalifikation er også en mulighed. Dette vurderes endeligt, når vi mødes næste gang. Beslutningen skal tages ud fra, at lokale entreprenører skal have mulighed for at byde på opgaven.

Bådepladser:

Den udlagte flydebro har i dag 26 jollepladser. Disse skal forblive jollepladser. Der skal som min. udarbejdes forslag til en havn, som kan indeholde 54 både ekskl. de

eksisterende jollepladser. Det forsøges at optimere havnen yderligere, da antallet af pladser er afgørende for den fremtidige finansiering.

A1 undersøger om der kan etableres yderligere bådepladser langs stenmolen.

Geotekniske boringer:

Der er behov for geotekniske boringer, for at den videre dimensionering kan påbegyndes. A1 Consult ønsker en hurtig afklaring af, om der kan indhentes tilbud for dette. Der skal som min. foretages 2 boringer i området. (AK har givet accept for på, at der kan indhentes tilbud på 2 boringer i området. A1 udarbejder udbud og indhenter tilbud.)

Aktionsliste

Emne	Beskrivelse	Deadline	Aktion
Tegningsmateriale	A1 udarbejder tegninger som fremsendes til arbejdsgruppen i slutningen af uge 28.	2011.07.15	UJ/JJ
Miljøprøver	Peter iværksætter udtagning af miljøprøver iht. krav fra Kommunen og Naturstyrelsen.		PA
Anlægsoverslag	Arne vurderer frem til næste møde, hvor stort anlægsbudgettet for projektet er, når udgifter til fase 1, husbåde mm. fratrækkes.	2011.08.16	AK
Geotekniske boringer	A1 udarbejder udbudsmateriale for geotekniske boringer.	Hurtigst muligt	JJ